



Váš dopis zn.:

Ze dne:

17.08.2023

Č. j.:

JMK 146 033 /2023

Sp. zn.:

S-JMK 132 101/2023/OŽP

Vyřizuje:

Vodičková

Telefon:

541 652 331

Datum:

05.10.2023

Energy Benefit Centre, a. s.

Křenová 438/3

162 00 PRAHA

## **„Oprava fasád a energetické úspory SPŠ Stavební Brno“ k. ú. Černá Pole, okres Brno-město**

### **vyjádření**

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 05.09.2023 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Oprava fasád a energetické úspory SPŠ Stavební Brno“ k. ú. Černá Pole, okres Brno-město, projektová dokumentace (DSP): Energy Benefit Centre, a. s., Křenová 438/3, 162 00 Praha; 05/2023.

Stručná charakteristika záměru: Navržené stavební úpravy objektu školy SPŠ Stavební Brno jsou zaměřeny na opravu fasády a snížení energetické náročnosti objektu. Zahrnují zateplení budovy, půdy, výměnu výplní otvorů, sanace vlhkého zdiva, revitalizace historických fasád, výměna svítidel a návrh VZT v tělocvičně. Realizací záměru je dotčen pozemek parc. č. 3763, 3779/2 k. ú. Černá Pole. Investorem záměru je Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, Kudelova 1855/8, 662 51 Brno.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Magistrát města Brna.

(Šmerda, kl. 1593)

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon), a jeho prováděcího předpisu:**

Dle předložené žádosti nebude realizací záměru dotčen zemědělský půdní fond (ZPF).

(Ing. Krejzek, kl. 2638)

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Realizací záměru nejsou dotčeny pozemky chráněné zákonem o lesích.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že v místě budoucí realizace záměru je v nálezové databázi ochrany přírody (<https://portal.nature.cz/nd/>) evidován zvláště chráněný rorýs obecný (*Apus apus*). Žadatel doložil stanovisko České společnosti na ochranu netopýrů (Mgr. Hana Berková, Ph.D., květen 2023), kde zpracovatelka uvádí: "Na budovách nebyl zjištěn aktuální výskyt rorýsů. Na dvorní fasádě historické budovy byli pozorováni dva holubi." Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů byl vyloučen a stavební práce mohou probíhat bez omezení. Tato informace je také uvedena v Souhrnné technické zprávě (Komínek, květen 2023) na str. 2.

V případě, že by v rámci postupujících stavebních prací mohlo dojít k porušení některé ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů (§ 50 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, který rozhodne, zda je pro tento záměr nezbytné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

(Ing. Koru, kl. 1556)

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Předložený záměr neobsahuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu platné právní úpravy, který by vyžadoval vydání závazného stanoviska podle § 11 zákona. Pokud stavba neobsahuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší, musí řešit podmínky provádění stavby (tj. předcházení a omezování prašnosti) navrhopat projektant a následně stanovovat příslušný stavební úřad.

(Ing. Helán, kl. 2626)

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:**

Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Brna.

V předložené projektové dokumentaci není uvedeno předpokládané produkované množství jednotlivých odpadů z realizace stavby, dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby po dokončení realizace stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvími uvedenými v projektové dokumentaci.

U jednotlivých druhů odpadů je nutno uvést také plánované koncové nakládání s nimi, tedy zda budou předány např. do zařízení k využívání odpadů formou recyklace, nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu, případně do zařízení k odstraňování odpadů aj. (je požadováno obecné uvedení druhu zařízení v pojmech zákona o odpadech), za dodržení podmínek prováděcích vyhlášek k zákonu o odpadech (zejména vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady), a dále s ohledem na hierarchii způsobů nakládání s odpady a na Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

(Ing. Svobodová, kl. 2623)

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že záměr svým charakterem a umístěním, nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 uvedeného zákona.

(Mgr. Richterová, kl. 2684)

**Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona o integrované prevenci, a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

(Nosilová, kl. 2678)

**Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

V daném projektu není navrženo nové umístění vybraných nebezpečných látek (viz Tabulka I a II v příloze č. 1 k zákonu o prevenci závažných havárií) ve smyslu § 2 písm. e) a f) zákona o prevenci závažných havárií. V tomto případě nespadá předmětný záměr do režimu zákona o prevenci závažných havárií.

(Ing. Helán, kl. 2626)

**Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, a prováděcích předpisů k těmto zákonům:**

Bez připomínek.

Krajský úřad Jihomoravského kraje upozorňuje, že 1.1.2024 nabude účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. V období 1.1.2024 až 30.6.2024 se tyto zákony použijí pouze pro záměry, který jsou vyhrazenými stavbami uvedenými v příloze č. 3 k zákonu č. 283/2021 Sb. Od 1.7.2024 se použijí pro všechny stavby. Podle přechodných ustanovení těchto právních předpisů budou žádosti posuzovány podle právního předpisu účinného v době jejich podání.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

Mgr. Kateřina Pospíšilová  
vedoucí oddělení správního a ekonomického